



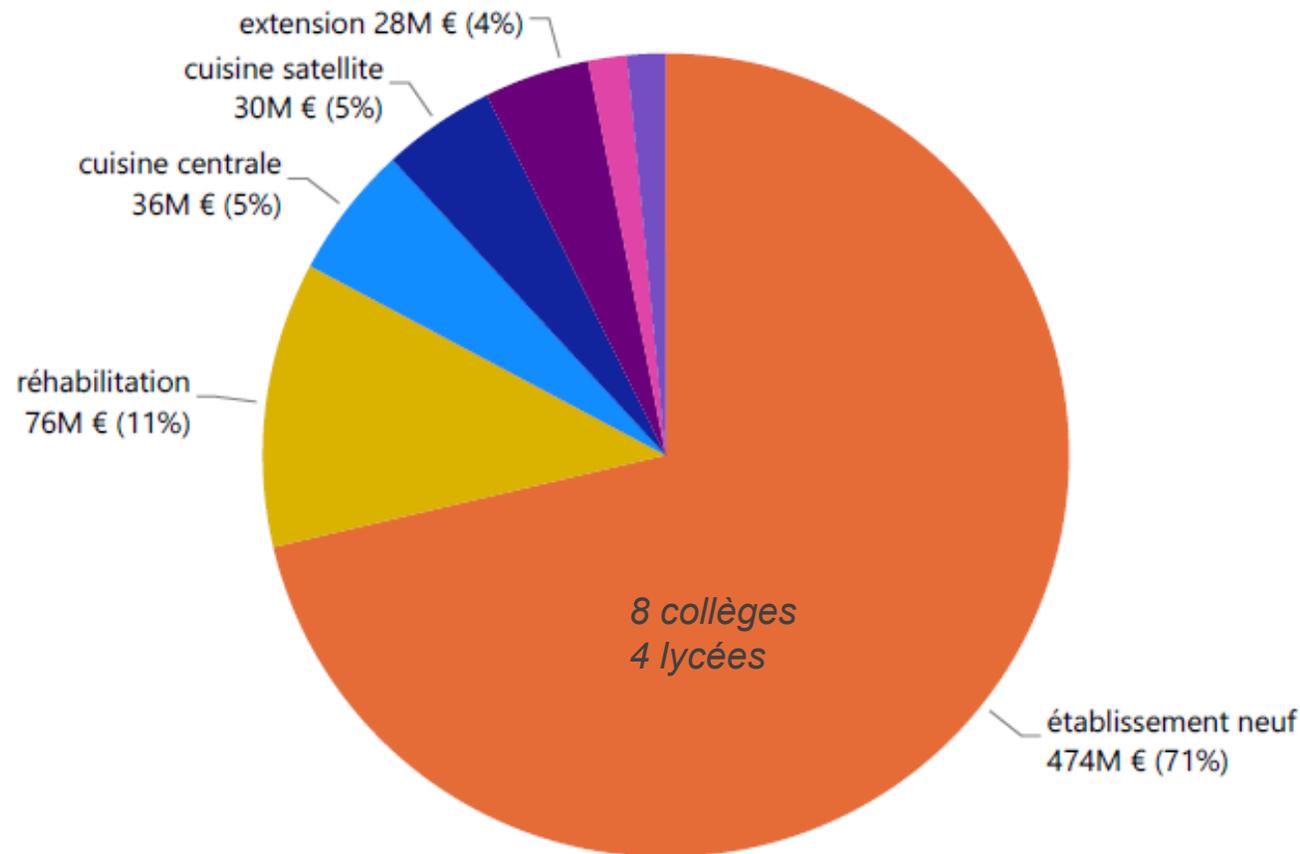
RÉGION ACADÉMIQUE  
MAYOTTE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Conférence de presse

*Les constructions scolaires du 2<sup>nd</sup> degré*

## ➤ 664M€ d'investissement à terme



### Collèges :

- Cavani
- Longoni
- Vahibé
- Bandraboua
- Tsoundzou 2
- Petite-Terre
- Oungoujou
- Koungou

NB : transformation du lycée du nord (Acoua) en collège

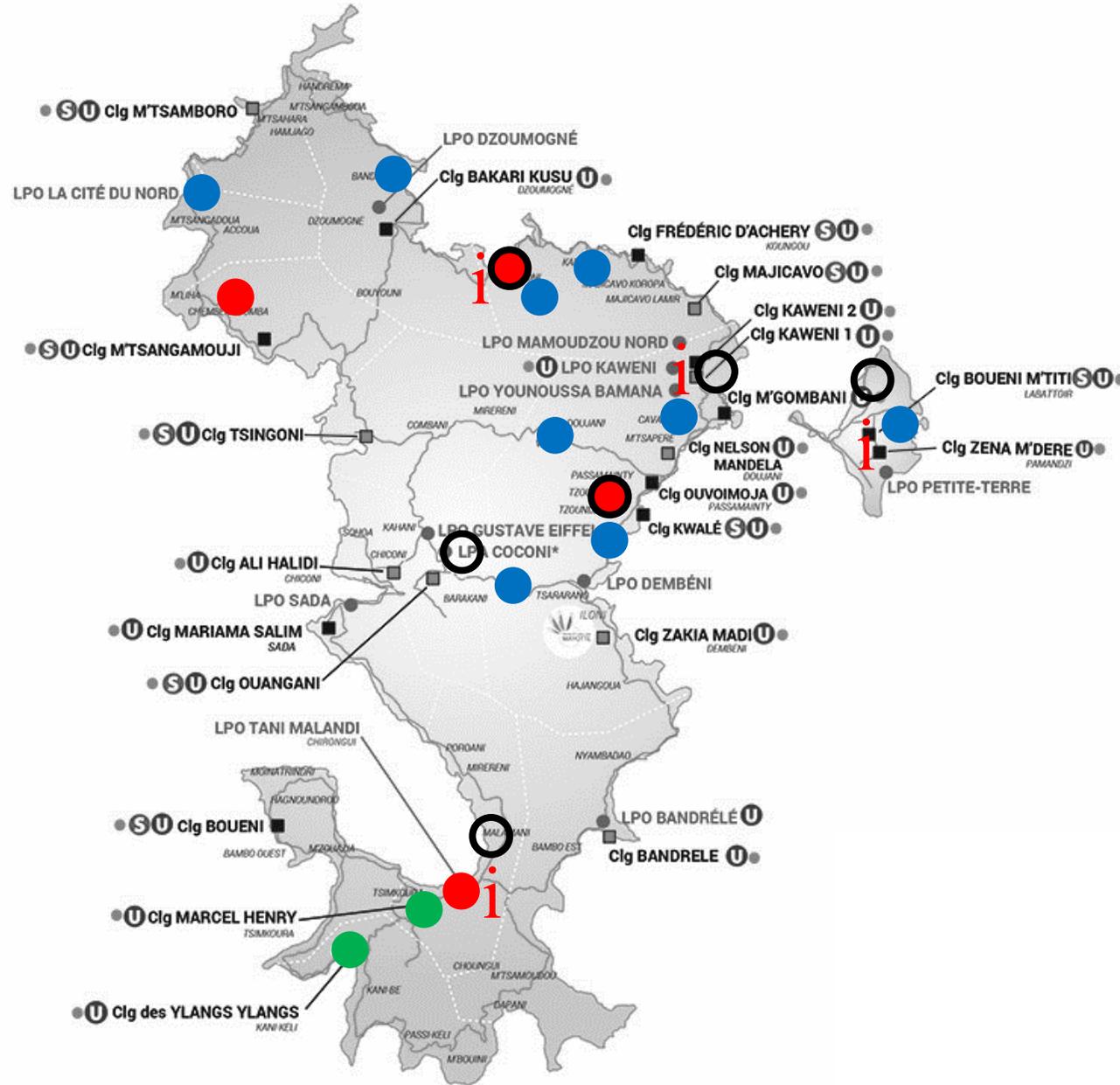
### Lycées :

- Lycée des métiers du bâtiment à Longoni
- Lycée Tani Malandi à Chirongui
- Lycée de Mamoudzou sud Kwalé
- Lycée du nord à M'Tsangamouji

# Prévisions budgétaires

<b>Année</b>	<b>Autorisations d'Engagement</b>	<b>Crédits de Paiement</b>
2019	62 000 000,00 €	48 000 000,00 €
2020	52 000 000,00 €	50 000 000,00 €
Prévisionnel 2021	95 000 000,00 €	57 000 000,00 €
Prévisionnel 2022	125 000 000,00 €	70 000 000,00 €
<b>Total 2019-2022</b>	<b>334 000 000,00 €</b>	<b>225 000 000,00 €</b>

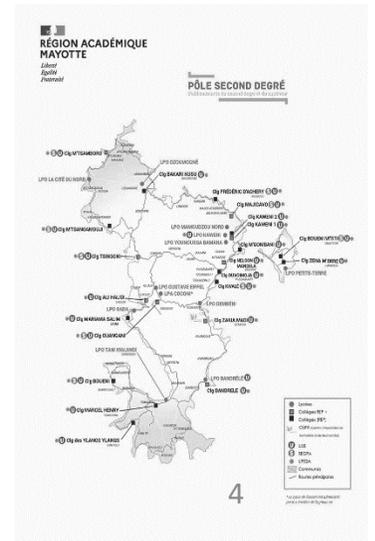
# Le maillage du territoire



## Projets immobiliers

- i Internat
- Lycée
- Collège
- Réhabilitation
- Cuisine centrale

## Établissements existants





RÉGION ACADÉMIQUE  
MAYOTTE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Le bâti scolaire

*Penser et concevoir l'école de demain*

# Bâti scolaire



## Collège de Cavani

€ 23,8 M€

2024

600 places



## Collège de Vahibé

€ 35,7 M€

2025

900 places



## Collège de Longoni

€ 32,3 M€

2025

1200 places



## Collège de Bandraboua

€ 31,1 M€

2025

1200 places

# Bâti scolaire



## Collège de Tsoundzou 2

€ 31,4 M€

2025

600 places

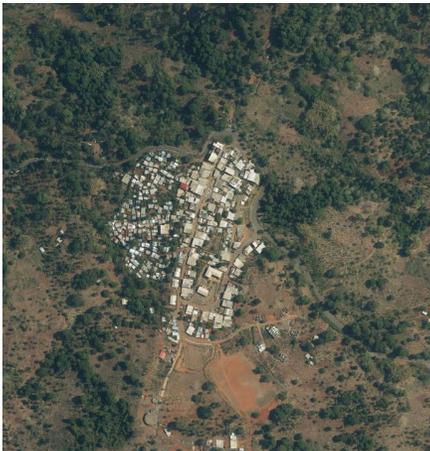


## Collège de Petite-Terre

€ 34,6 M€

2025

1200 places



## Collège de Oungoujou

€ 32,9 M€

2026

900 places



## Collège de Koungou

€ 33,6 M€

2026

1200 places

# Bâti scolaire



Encore Heureux Architectes  
& Co-Architectes

## Lycée des métiers du bâtiment

€ 93,5 M€

2024

1800 places



Épicuria et Atelier Mahorais  
d'Architecture (AMA)

## Lycée de Mamoudzou Sud

€ 51,6 M€

2024

2350 places



Dietrich Untertrifaller Architectes,  
Fabienne BULLE, Endemik Mayotte

## Nouveau lycée Tani Malandi

€ 54 M€

2025

2000 places



## Lycée du nord à M'Tsangamouji

€ 50,6 M€

2026

2400 places

# Bâti scolaire



Endemik Mayotte

## Extension du collège de M'Tsangamouji

€ 11,2 M€

2022

200 places supplémentaires



Encore Heureux Architectes  
& Co-Architectes

## Gymnase de Kawéni

€ 14,2 M€

2024



Tand'M et Co-Architectes

## Réhabilitation - extension du collège de Tsimkoura

€ 25,4 M€

2025



## Réhabilitation du collège de Kani-Kéli

€ 15 M€

2025

# Bâti scolaire



Encore Heureux Architectes  
& Co-Architectes

## Pôle des métiers de l'aérien

7 M€

2023

270 places



## Pôle des métiers du génie industriel agro-alimentaire

8 M€

2024

280 places



## Pôle des métiers de l'hygiène et de l'environnement

8 M€

2024

300 places



## Pôle des métiers de la mer

8 M€

2025

360 places



RÉGION ACADÉMIQUE  
MAYOTTE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Les internats

*Pour la réussite et l'excellence scolaire*

# Internats



Encore Heureux Architectes & Co-Architectes

## Internat de Longoni

€ 5M€

2024

100 places



Encore Heureux Architectes & Co-Architectes

## Internat de Kawéni

€ 10M€

2024

200 places



Dietrich Untertrifaller Architectes,  
Fabienne BULLE, Endemik Mayotte

25/02/2021

## Internat de Chirongui

€ 5M€

2025

100 places



## Internat de Petite-terre

€ 5M€

2027

À définir



RÉGION ACADÉMIQUE  
MAYOTTE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# La restauration scolaire

*Pour un meilleur équilibre alimentaire*

# Restauration scolaire



## Cuisine centrale de Kawéni

€ 17 M€

2024

10 000 repas / jours



## Cuisine centrale de Longoni

€ 8 M€

2024

5 200 repas / jours



## Cuisine centrale de Mamoudzou sud

€ 5M€

2025

3 000 repas / jours



## Cuisine centrale de Coconi

€ 8,2 M€

2024

6 700 repas / jours

# Restauration scolaire



## Cuisine centrale de Petite-Terre

€ 5M€

2024

5 400 repas / jours



## Cuisine centrale de Malamani Sous maitrise d'ouvrage CCsud

€ 6 M€

2024

5 000 repas / jours

## Cartographie des pôles des métiers

-   LPO Petite terre : Métiers de la mer et du littoral et métiers de l'aérien
-  LPO Dembéné : Métiers du numérique et de la transition énergétique
-  LPO Bandrélé : Métiers de l'hygiène et environnement
-  LPO Chirongui : Métiers du bois et de l'art
-  LPO Longoni : Métiers du bâtiment
-  LPO Mtsangamoudji : métier du tertiaire et de l'informatique de gestion
-  LPO Kawéni : Métier de l'hôtellerie – métier de la beauté et du bien-être
-  Coconi : Génie industriel Agro-Alimentaire

● Internats d'excellence

● Projet d'internat

25/02/2021





RÉGION ACADÉMIQUE  
MAYOTTE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Le Bilan de 2020 & Les perspectives de 2021

# Faits marquants de l'année 2020

- Livraison Partiel du collège de Bouéni
- Choix des projets d'architecture et lancement des études :
  - Lycée de Chirongui
  - Collège de Tsimkoura
  - Internat et gymnase de Kawéni
- Création de 2100 places dans les lycées à la rentrée de janvier 2021
- Acquisition du terrain du Lycée de M'Tsangamouji



**Lycée Tani Malandi**



**Collège de Tsimkoura**



**Gymnase de Kawéni**



**Internat de Kawéni**



**Bâtiments préfabriqués  
LPO Sada**

- **Concours d'architecture**
  - le choix du lauréat de l'extension du collège de Kani-Kéli
  - Lycée de M'tsangamouji
  - Concours d'architecture de plusieurs cuisines satellites
- **Lancement de plusieurs Marché Publics Globaux de Performance (MPGP)**
  - Cuisine centrale de Kawéni
  - Cuisine centrale de Coconi
  - Accord-cadre de réalisation de bâtiments préfabriqués
  - Pôle aéronautique de petite terre
  - Collège de Cavani
  - Collège de Bandraboua
  - Collège de Vahibé
- **Etudes**
  - Réhabilitation du collège de Dembéni

# Perspectives 2021

- Appel d'offres Travaux :
  - Lancement de l'appel d'offres travaux pour le lycée des métiers du bâtiment (70 M€)
- Travaux
  - Travaux de restructuration du collège de M'tsangamouji
  - Plusieurs opérations de réhabilitation et d'extension pour une dizaine de millions d'euros
- Livraisons 2021
  - **1 050 places** dans les collèges à la rentrée 2021
  - Hôtel d'application au LPO Kawéni
  - Extension du CDI de Bandrélé
  - Cuisine satellite de M'Tsamboro
  - Extension de l'administration de Kahani
  - Extension du collège de Sada
  - Réhabilitation du collège de Chiconi
  - Gymnase de la cité du nord
  - Bases nautiques
  - Points d'eau/Points d'ombre



Cité scolaire de Bandrélé - Extension du CDI



Extension du Collège de Sada



Collège de Chiconi – réhabilitation du bâtiment vie scolaire



Lycée de Kahani – Extension de l'administration



RÉGION ACADÉMIQUE  
MAYOTTE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# KAWENI

*Équipement sportif et Internat*

# Equipement sportif et Internat de Kaweni



25/02/2021

Encore Heureux Architectes &  
Co-Architectes

# Équipement sportif et Internat de Kaweni

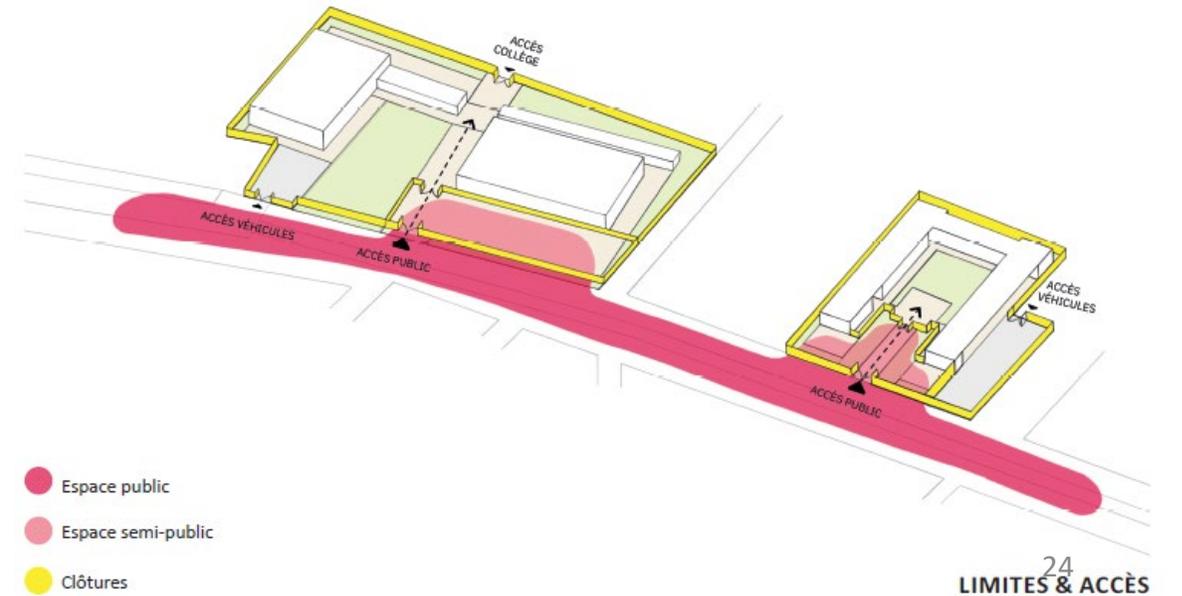
## ENJEUX

- Une cité scolaire dans un vaste projet urbain
- Densifier mais conserver la pleine terre au maximum
- L'urgence de construire ces équipements pour les élèves
- Poursuivre un modèle d'architecture frugale sur l'île
- Développer le tissu économique local
- Assurer la sécurité des usagers



## STRATEGIE URBAINE

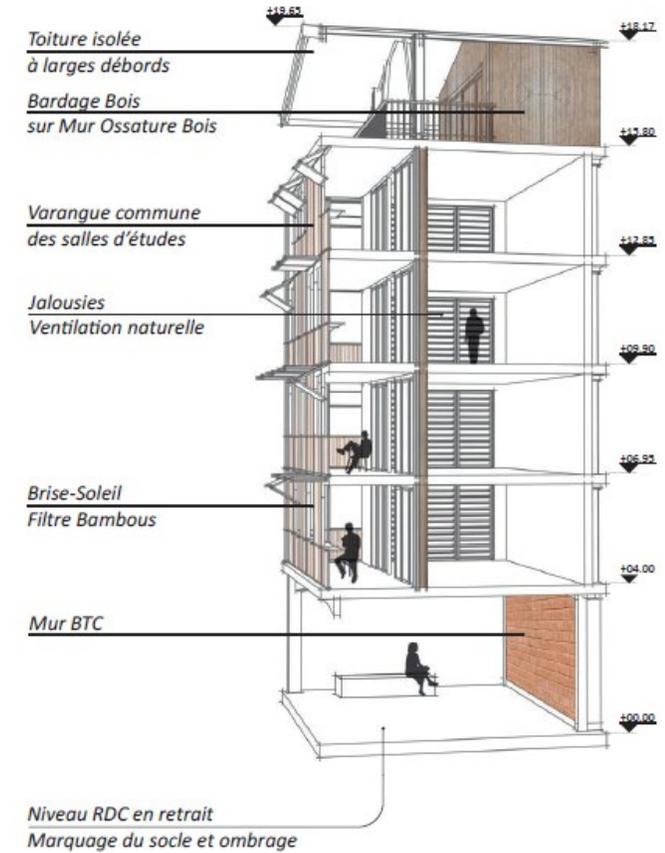
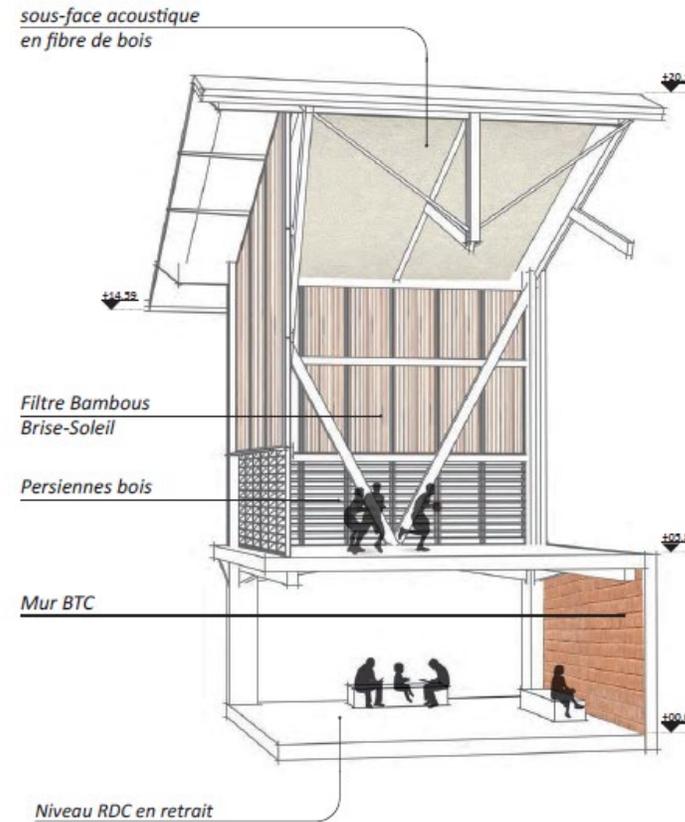
- Appui sur le mail structurant
- Front urbain formé par des constructions en pignons
- Créer des îlots de fraîcheur pour les entrées
- Assurer une bande végétale de retrait au mail
- Double clôture des entrées
- Espaces semi publics semi privés, couverts



# Equipement sportif et Internat de Kaweni

## MATERIAUX

- Socles en dur (béton-BTC) superstructures légères (bois)
- Poursuivre le développement de la filière BTC
- Systèmes de préfabrication: toit, mur, occultations, ventelles
- Aider au lancement de la filière bois local avec le bambou



Panneaux Fibre de bois Acoustique



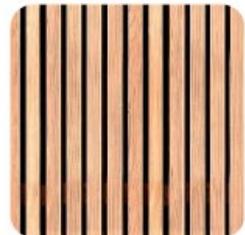
Ventelle Bois



Bambous



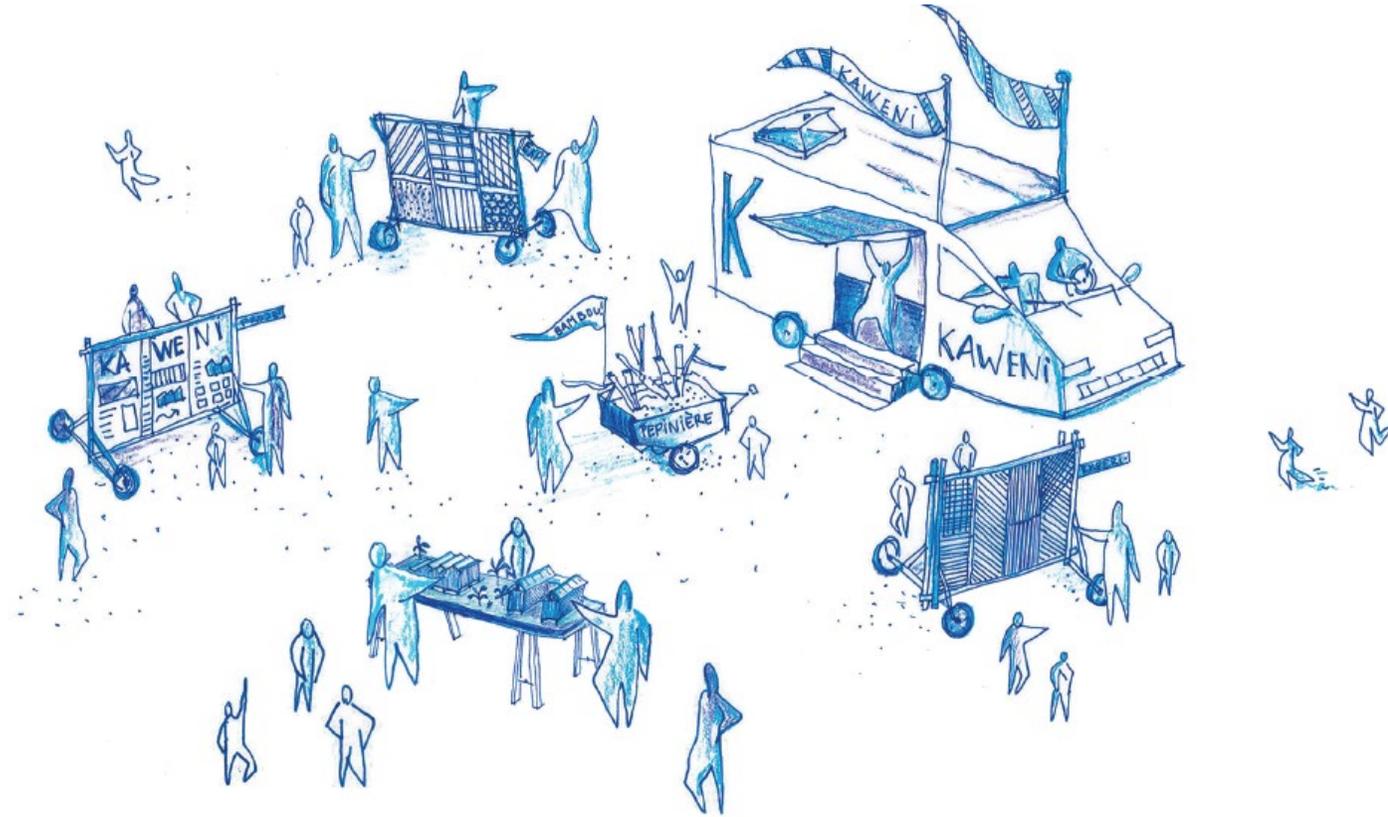
BTC



Mur Ossature Bois  
& Bardage

## CONCERTATION

- Un ancrage local
- Une concertation itinérante via une camionnette : Ateliers avec les écoles, collèges et lycées de Kaweni
- Le développement de filières locales ( BTC, Bambou)- exposition évolutive
- Des temps forts de préfiguration du site et des usages en appui aux équipes du NPNRU



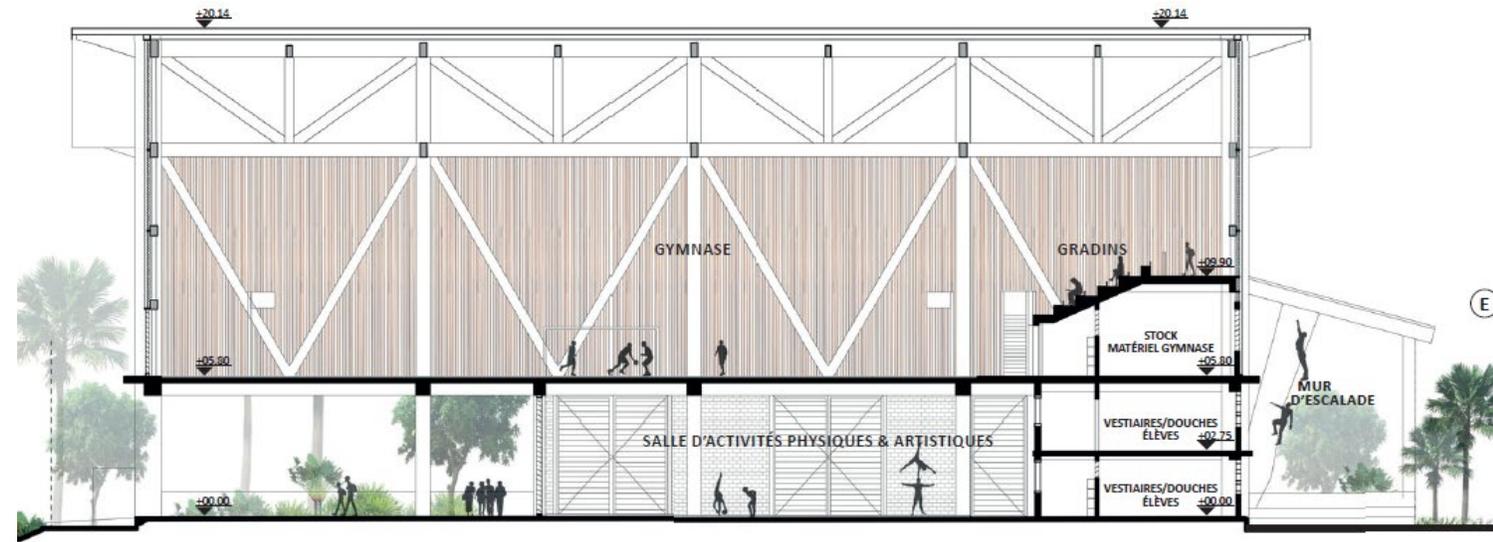
25/02/2021



# ZOOM sur l'Équipement sportif

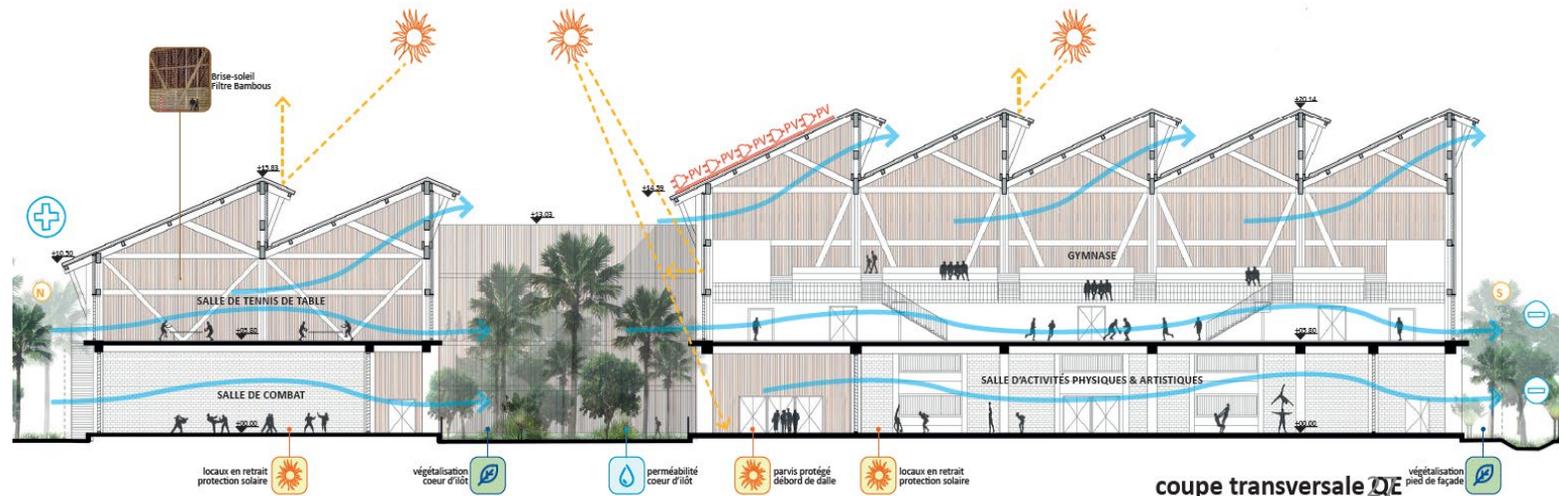
## PRINCIPES

- Gymnase surélevé
- Salle de combat et de tennis de table superposées
- Bande active de liaison
- Espace extérieur couvert : pratique libre, extension d'espace sportif
- Salle d'escalade à l'air libre



## STRATEGIE ENVIRONNEMENTALE ET CONSTRUCTION

- Orientation générale pour capter les vents N/N-O
- Lumière indirecte et ventilation de la toiture
- Protections solaires des toits et façades
- Végétalisation des pieds de façade
- Socle béton / BTC
- Façades bois / bambou
- Charpente bois en treillis assemblé



25/02/2021

coupe transversale DE

# ZOOM sur l'Internat

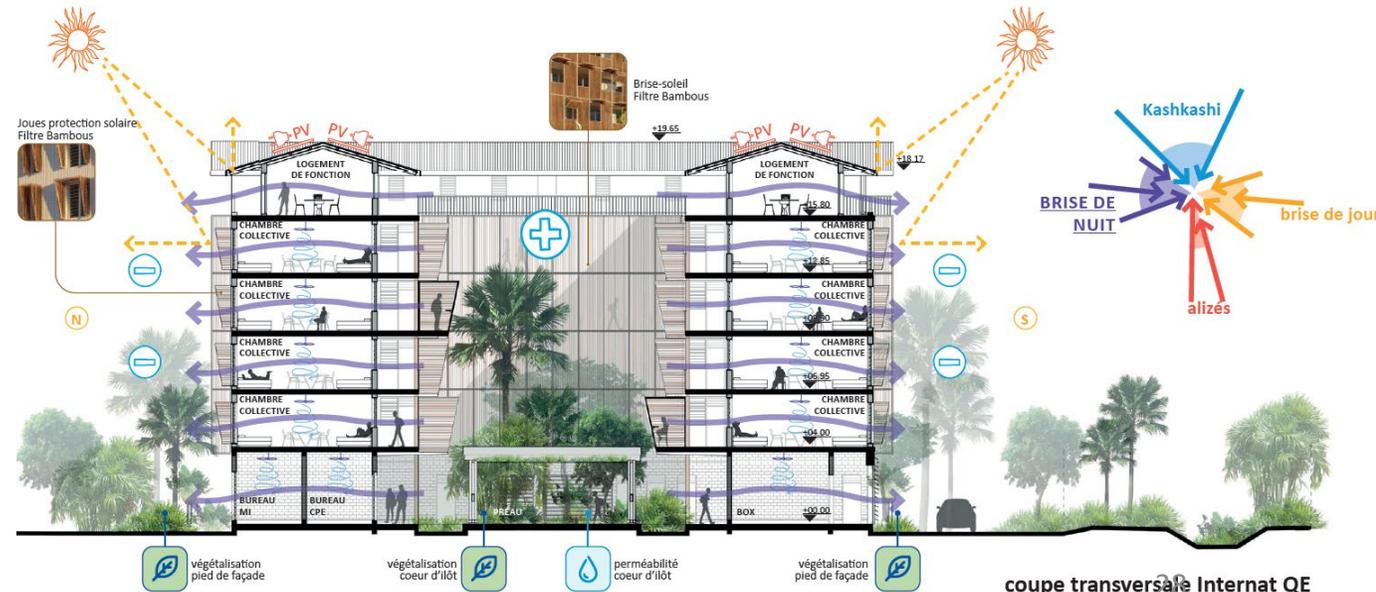
## PRINCIPES

- Trois ailes reliées par des coursives extérieures
- Entrée au cœur d'un jardin luxuriant
- Communs regroupés dans les rotules
- Espaces d'études ou communs privilégiés
- Logements indépendants



## STRATEGIE ENVIRONNEMENTALE ET CONSTRUCTION

- Une disposition en U pour capter les brises du soir
- Un cœur de projet végétal
- Des chambres en ventilation naturelle de façade à façade
- Des matériaux bio ou géo-sourcés de remplissage
- Un système constructif simple et tramé
- Des superpositions d'étage en étage





## COÛT DES TRAVAUX

- Equipement sportif :

**10 615 000 €**

- Internat :

**9 135 000 €**



25/02/2021



## CALENDRIER

- Etudes  
**Mars 2021 – Mars 2022**
- Marchés de travaux  
**Mars 2022 – Août 2022**
- Travaux  
**Août 2022 – Juillet 2024**
- Livraison : **été 2024**



RÉGION ACADÉMIQUE  
MAYOTTE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# TSIMKOURA

*Restructuration du Collège Marcel HENRY*

# Restructuration du Collège Marcel HENRY - TSIMKOURA



Tand'M et Co-Architectes

# Restructuration du Collège Marcel HENRY - TSIMKOURA

## ENJEUX

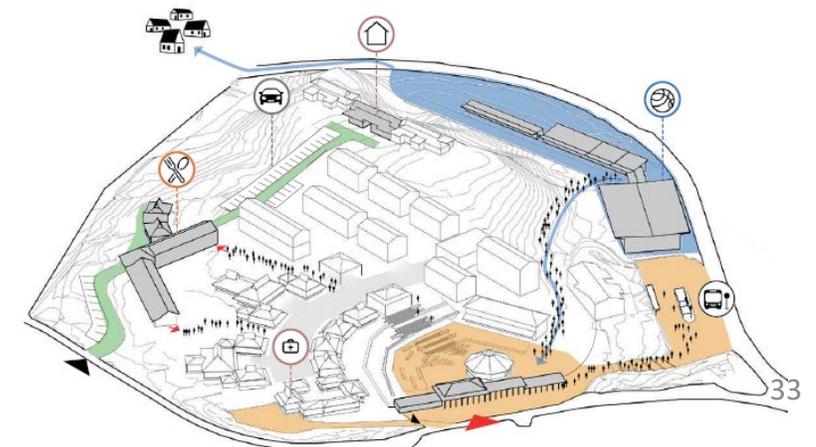
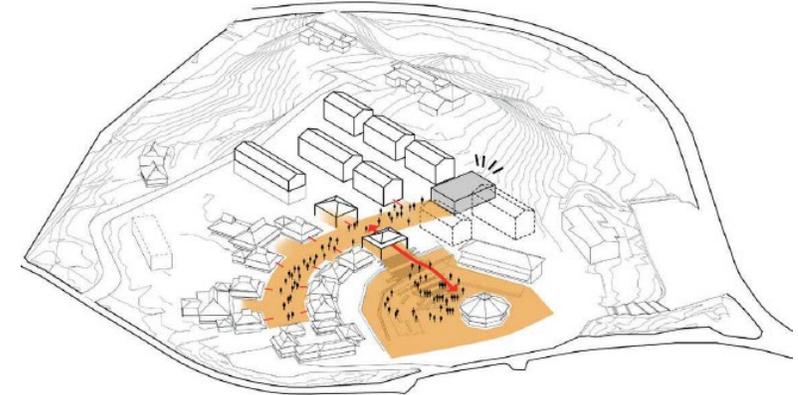
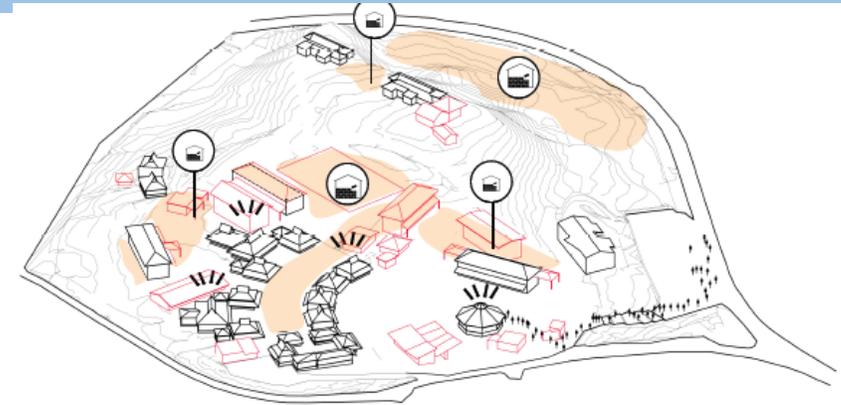
- Une meilleure lisibilité du site, au service du confort d'usage, de la sécurité et de la mise en valeur du patrimoine CHEYSSIAL
- La rationalisation des surfaces déconstruire, neuves et restructurées : la recherche du juste équilibre
- La mutualisation d'équipements de qualité pour le plus grand nombre
- Une conception durable et adaptée au contexte climatique mahorais
- Le développement du tissu économique local, au travers d'une filière réemploi
- Le partage du projet avec ses usagers pour mieux vivre sa réalisation

25/02/2021



## STRATEGIE ARCHITECTURALE

- Identification et déconstruction des bâtiments modulaires peu qualitatifs
- Préservation et mise en valeur du patrimoine Mahorais - Cheyssial
- Innervation et respirations du collège au travers deux cours Hautes et Basses
- Création d'une identité forte du collège par le déplacement et la requalification de l'Entrée.
- Mutualisation de l'Équipement Sportif et de la Cour Basse



# Restructuration du Collège Marcel HENRY - TSIMKOURA

## MATERIAUX

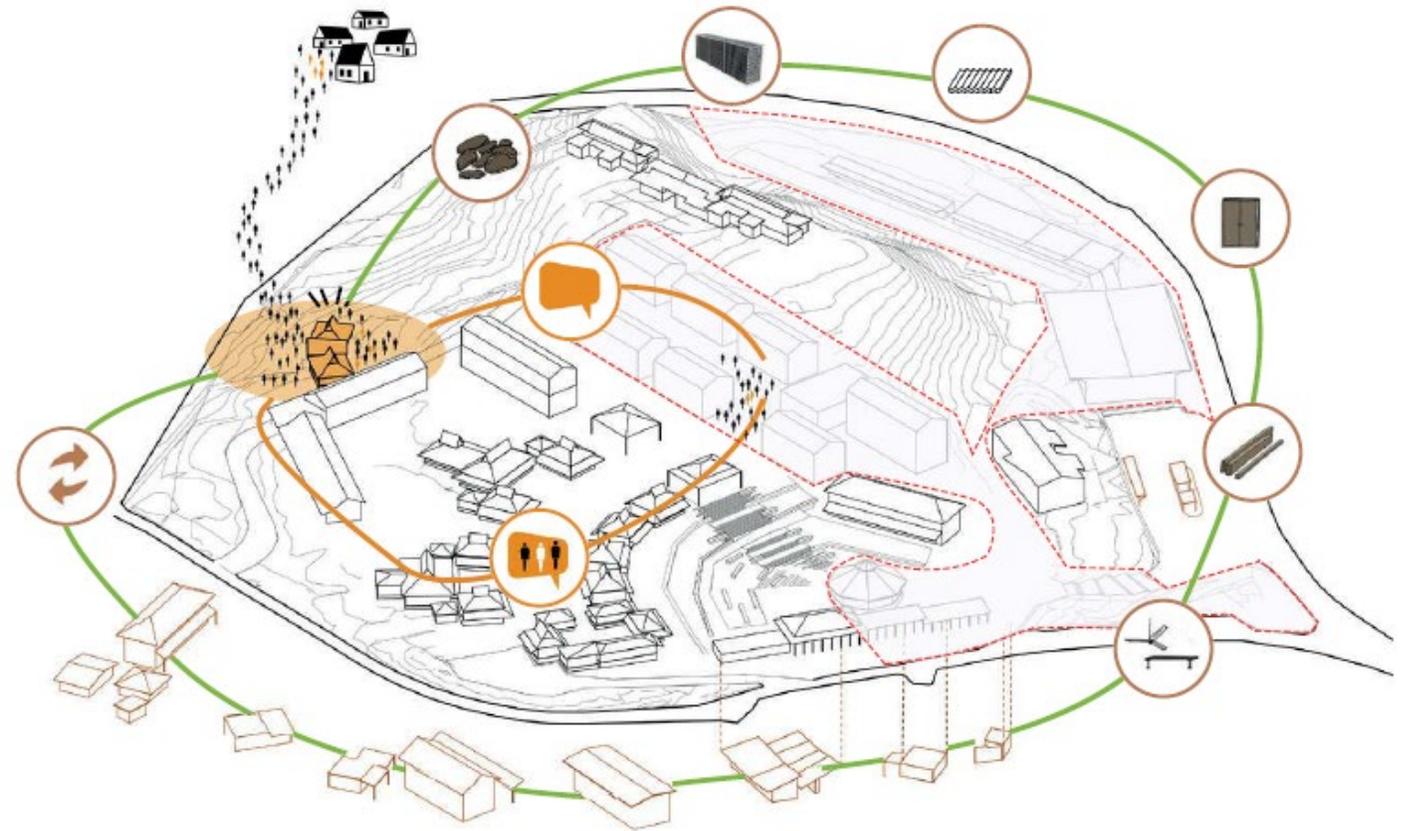
- Superstructures sèches (bois massifs et lamellé-collé) appuyées sur des socles maçonnés (béton armé)
- Pérenniser le développement de la filière BTC
- Développer la stratégie réemploi sur le projet, mais aussi en dehors (tôles, pavés de basalte, éléments de charpente, dalles d'opus...)



DES MATERIAUX ROBUSTES, CHOISIS POUR LEUR FACILITÉ D'ENTRETIEN

## LA PERMANENCE ARCHITECTURALE

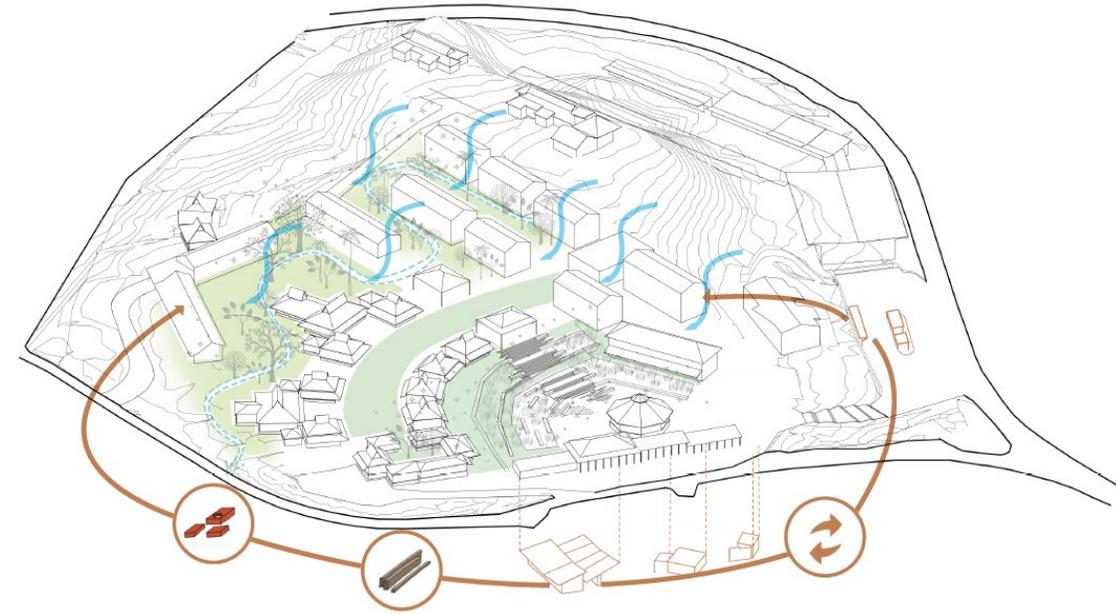
- Positionnée au sein du collège, au plus proche des usagers
- Le réemploi, au cœur du projet partagé
- Un canal de communication, gage d'une conception constamment qualitative, au service des usagers



# Restructuration du Collège Marcel HENRY - TSIMKOURA

## STRATEGIE ENVIRONNEMENTALE ET CONSTRUCTION

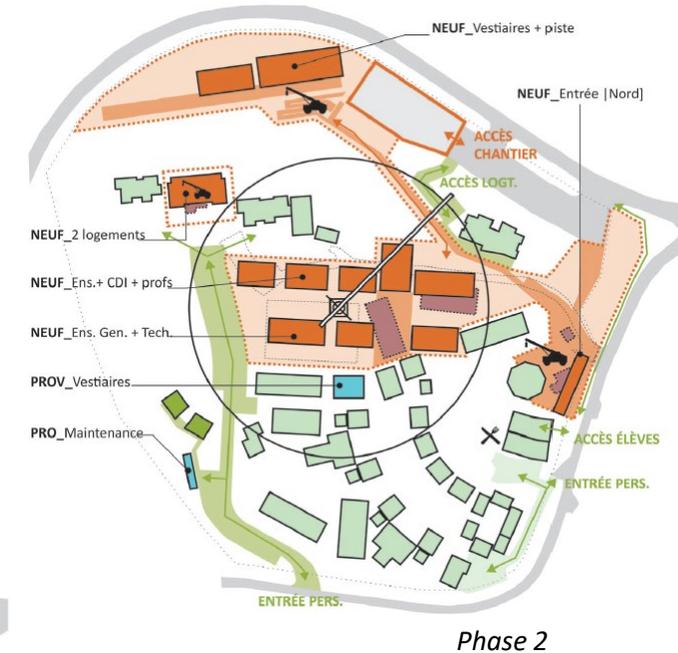
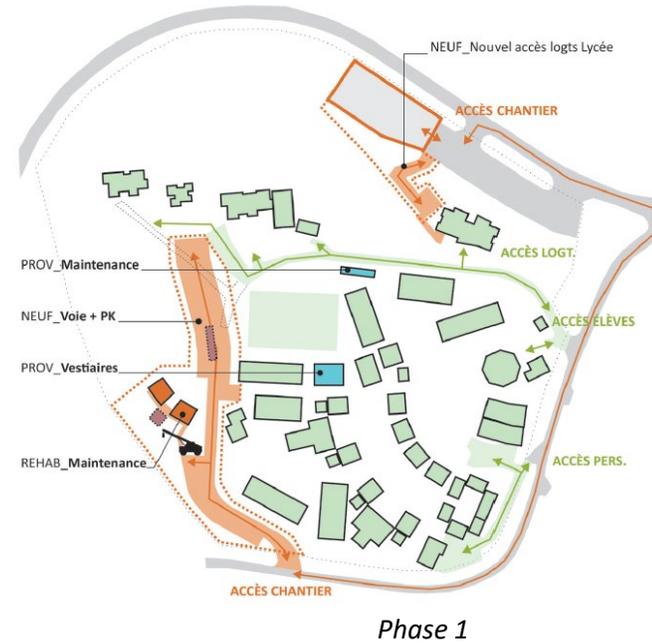
- Îlots de fraîcheurs dans les interstices entre les bâtiments
- Requalification des sols pour une érosion maîtrisée
- Parvis végétalisé et arboré (70% d'espèces endémiques)
- Déconstruction et réemploi
- La BTC matériau biosourcé du projet Cheyssial
- Le bois, une filière sèche idéale pour un chantier en site occupé
- Bâtiments traversants, optimisant la ventilation naturelle



# Restructuration du Collège Marcel HENRY - TSIMKOURA

## UN PHASAGE OPTIMISÉ

- Un phasage simplifié, gage de lisibilité d'usage
- Des opérations tiroirs pour une meilleure maîtrise des délais de chantier
- Des implantations de chantier clairement définies, en faveur de la sécurité des usagers



# Restructuration du Collège Marcel HENRY - TSIMKOURA



## COÛT DES TRAVAUX

- Restructuration du collège :  
**19 380 000 €**



## CALENDRIER

- Etudes  
**Mars 2021 – Mai 2022**
- Marchés de travaux  
**Mai 2022 – Décembre 2022**
- Travaux  
**Décembre 2022 – 3<sup>ème</sup> trimestre 2025**
- Livraison : **3<sup>ème</sup> trimestre 2025**



RÉGION ACADÉMIQUE  
MAYOTTE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Merci de votre attention

*Avez-vous des questions ?*